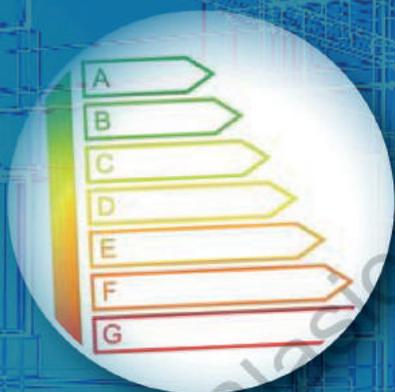




IN VIGORE PER TUTTE LE NUOVE COSTRUZIONI
E LA COMPRAVENDITA DI UNITÀ ABITATIVE

LA CERTIFICAZIONE E L'ATTESTAZIONE ENERGETICA



Obbligo dell'Attestazione Energetica

Quadro legislativo e normativo di riferimento

Il D.Lgs. 192/2005, modificato dal D.Lgs. 311/2006, prevede l'obbligo dell'Attestato di Qualificazione energetica:

- per tutte le nuove costruzioni;
- per le ristrutturazioni di edifici superiori ai 1.000 m²;
- per gli edifici esistenti nel caso di compravendita.

L'Attestato di Certificazione energetica è altresì necessario per usufruire delle detrazioni fiscali del 55% previste dalla Finanziaria 2008 e successive per interventi di riqualificazione energetica.

Classi di efficienza



Obiettivi e finalità dell'Attestazione Energetica degli edifici



Lo staff di professionisti dello studio De Blasio Associati in collaborazione con l'ing. Giorgio Cisotto provvederà a rilasciare l'Attestato di Certificazione energetica a seguito di:

- determinazione della prestazione energetica del sistema edificio-impianto mediante applicazione di appropriata metodologia;
- esecuzione di una diagnosi e di una verifica di progetto, al fine di individuare le opportunità di intervento per il miglioramento della prestazione energetica in relazione alle soluzioni tecniche proponibili, ai rapporti costi-benefici e ai tempi di ritorno degli investimenti.

Gli obiettivi della diagnosi energetica di un edificio sono quindi mirati ad **individuare lo stato di salute del sistema edificio-impianto**. La diagnosi energetica è quindi adatta in particolare agli edifici esistenti, per i quali devono essere pianificati gli interventi manutentivi o di adeguamento.

A seguito della diagnosi effettuata, sarà possibile agire al fine di:

- raggiungere un livello del sistema edificio-impianto più sostenibile dal punto di vista del **risparmio dei consumi energetici**;
- orientare il proprietario dell'immobile verso **interventi utili** per la riduzione dei consumi, in relazione ai rapporti costi-benefici.
- **valorizzare economicamente l'immobile** attraverso un miglioramento della classe energetica di appartenenza.

Dispersioni termiche di una struttura commerciale-artigianale



Strumentazione all'avanguardia per l'Attestazione energetica

Tecnica termografica



La Certificazione energetica eseguita senza le opportune verifiche strumentali induce un errore solitamente superiore al 15%. Analizzando invece l'involucro con la strumentazione all'avanguardia in nostro possesso, si riescono ad individuare dove realmente risiedono le perdite a livello energetico ed a correggerle. Si può così realisticamente migliorare la classe energetica dell'edificio.

Il nostro team si avvale di strumentazioni quali termocamere agli infrarossi e termoflussimetri, per valutare la qualità della struttura o per effettuare diagnosi precise ed attendibili.

La nostra è una tecnica non distruttiva, per cui non occorre fare alcun tipo di carotaggio o nessun altro tipo di intervento murario. Utilizzando una termocamera agli infrarossi si ottengono immagini (mappe) termiche dette termogrammi. È possibile visualizzare all'istante eventuali anomalie e malfunzionamenti invisibili ad occhio nudo.

Le nostre indagini permettono di valutare il reale rendimento energetico di un edificio.

La Certificazione è utilizzata sia per gli edifici esistenti, al fine di conoscere la reale necessità di isolamento necessaria per rientrare nei parametri di legge, sia sugli edifici nuovi o ristrutturati per valutare la qualità del lavoro eseguito.

È quindi la soluzione ideale per chi vuole:

- ✓ effettuare certificazioni o riqualificazioni energetiche precise ed affidabili;
- ✓ valutare l'esatto spessore di isolamento termico occorrente per rientrare nei parametri indicati dalla legge;
- ✓ valutare l'efficacia dell'intervento di riqualificazione energetica al termine dei lavori;
- ✓ effettuare una perizia su un edificio esistente.

Inoltre l'utilizzo della nostra strumentazione tecnica ci consente di:

- ✓ studiare l'isolamento termico di un edificio;
- ✓ verificare la presenza di dispersioni termiche e la presenza di ponti termici;
- ✓ localizzare l'umidità di risalita e la condensa nelle murature
- ✓ prevenire muffe sulle pareti;
- ✓ verificare lesioni o distacco di intonaco o rivestimento murario
- ✓ studiare la struttura portante di un edificio;
- ✓ mappare l'impianto radiante;
- ✓ verificare rotture di tubazioni e perdite di acqua.

Termoflussimetri



I termoflussimetri permettono di valutare in maniera quantitativa, chiara e precisa e senza alcun intervento demolitivo i coefficienti di scambio termico di pareti e solai.

Assieme alle immagini termografiche, la prova termoflussimetrica è la più affidabile per valutare il reale isolamento termico di una parete e visualizzare immediatamente eventuali anomalie.

I risultati vengono misurati "sul campo" e quindi non sono soggetti a contestazioni.

Blower door test

Grazie alla nostra apparecchiatura Blower Door, è possibile valutare il grado di ermeticità dell'involucro edilizio attraverso la misurazione della differenza di pressione generata dai flussi di ricambio dell'aria.

Lo strumento permette quindi di individuare le dispersioni energetiche dovute alle infiltrazioni e le cause delle fastidiose correnti d'aria all'interno dei locali.

Qualora il test venga eseguito durante la fase costruttiva dell'edificio, gli **eventuali punti deboli possono essere risolti senza problemi ed in maniera più efficace.**



La nostra Sinergia



La sinergia tra la dinamicità e professionalità della De Blasio Associati e le più ampie e consolidate competenze dell'ing. Giorgio Cisotto ha fatto nascere un pool estremamente preparato, dotato dei più moderni strumenti hardware e software, in grado di affrontare ogni problematica energetica in ambito edilizio, sia esso civile che industriale e terziario.

Con la Certificazione energetica da noi elaborata, gli acquirenti ed i locatari di immobili avranno una **informazione oggettiva e trasparente delle caratteristiche e dei costi energetici dell'immobile.**

I venditori potranno essere certi di aver adempiuto agli obblighi di legge energetici.

Per avere informazioni aggiuntive, preventivi o per prenotare una visita per una demo, contattateci al nostro numero telefonico

0434.590729

oppure inviate un'e-mail a:
info@deblasioassociati.com

Il nostro team altamente qualificato potrà darVi le giuste delucidazioni per rispettare la nuova normativa vigente in tema di Certificazione energetica.



**De Blasio
ASSOCIATI**

Edificio residenziale con varie dispersioni termiche

De Blasio Associati S.r.l.

PER INFO E CONTATTI



De Blasio
ASSOCIATI

De Blasio Associati S.r.l.
via Maestri del Lavoro, 19 33080 Porcia (PN) Z.I.
Tel. 0434.590729 - Fax 0434.923833
web: www.deblasioassociati.com
e-mail: info@deblasioassociati.com